

付

録

# 令和3年分 給与所得者の 確定申告のポイント

- 1 章** こんな人は所得税の確定申告が必要 ..... 208
- 2 章** 令和3年分の確定申告はここがポイント ..... 212
- 3 章** ケース別 こんな人の確定申告はこうする ..... 216

## 付 録

### 1

#### 章

# こんな人は所得税の 確定申告が必要

所得税の確定申告とは、1年間の所得金額・所得控除・税額等を記載した確定申告書を、その翌年の2月16日から3月15日までの間に納税地の所轄税務署に提出し、納税をする一連の手続きをいいます。

確定申告をしなければならないのは、所得の合計額から所得控除の合計額を控除した後の金額より求められる所得税額が、配当控除の額等を超えている場合です。そのため、個人事業者などは毎年確定申告をすることになるのですが、給与所得者については年末調整（1年間の税額の精算手続き）を受けているため、通常は確定申告は必要とされません。

しかし、給与所得者であっても他に所得がある場合や医療費控除がある場合など、年末調整だけで課税が完了していないときには、確定申告が必要となります。

## 1 必ず確定申告を しなければならない場合

次のケースは、確定申告が必要です。

### 1 その年中に支払いを受ける給与の収入金額が 2,000万円を超える人

令和3年中に支払いを受ける給与の収入金額が2,000万円を超える人は、必ず確定申告をしなければなりません。

### 2 2か所以上から給与の支払いを受けている人

それぞれの給与について源泉徴収はされていても、従たる給与の収入金額と給与所得および退職所得以外の所得金額との合計額が20万円を超えている場合には、確定申告が必要になります。

ただし、次の2つの要件を満たしているときは、確定申告をする必要はありません。

① 給与の収入金額の合計額が、a～kの所得控除の合計額に150万円を加算した金額以下であること

- a 社会保険料控除額
- b 小規模企業共済等掛金控除額
- c 生命保険料控除額
- d 地震保険料控除額
- e 障害者控除額
- f ひとり親控除額
- g 寡婦控除額
- h 勤労学生控除額
- i 配偶者控除額
- j 配偶者特別控除額
- k 扶養控除額

② 給与所得と退職所得以外の所得金額の合計額が20万円以下であること

### 3 給与の受領は1か所からだけだが、給与以外に 所得がある人

1か所のみから給与の支払いを受けており、収

入金額が2,000万円以下であったために年末調整を受けていたとしても、家賃や原稿料など給与以外の所得があった場合には、確定申告が必要になります。

ただし、給与所得と退職所得以外の所得金額の合計額が20万円以下であるときには、確定申告をする必要はありません。

#### 4

#### 同族会社の役員等で、会社から給与以外の支払いを受けている人

同族会社の役員またはその役員と親族等の特殊関係にある人が、その会社から給与のほかに、対価の支払い（貸付金の利子や不動産・動産・営業権その他の資産の賃貸料など）を受けている場合には、確定申告が必要になります。

#### 5

#### 災害減免法の適用により源泉徴収の猶予などを受けた人

災害によって住宅または家財に被害を受けたため、災害減免法の適用を受けて給与等に対する所得税の源泉徴収の猶予または給与等に対する所得税の源泉徴収額の還付を受けた人については、確定申告が必要になります。

#### 6

#### 源泉徴収の規定が適用されない給与の支払いを受ける人

所得税の源泉徴収が行なわれない以下のような給与の支払いを受けている場合でも、所得税の納税額があるときには、確定申告が必要になります。

- ① 家事使用人が受ける給与等
- ② 在日外国公館から支払いを受ける給与等
- ③ 国外で支払いを受ける給与等

#### 7

#### 退職所得について正規の方法で税額を計算した場合に、その税額が源泉徴収された金額よりも多くなる人

退職金を受給した際に、退職所得の金額を速算表にあてはめて税額を計算します。しかし、正規の方法で計算した場合よりも、源泉徴収された金

額が少ない場合には、確定申告が必要になります。

#### 【退職所得の金額の求め方】

(収入金額〔源泉徴収される前の金額〕－退職所得控除額) × 1 / 2 = 退職所得の金額

#### 【退職所得控除額の求め方】

勤続年数 (=A)	退職所得控除額
20年以下	40万円×A (80万円に満たない場合は80万円)
20年超	800万円+70万円×(A-20年)

#### 【退職所得の源泉徴収税額の速算表】

課税退職所得金額(A)	所得税率(B)	控除額(C)	税額=((A)×(B)-(C))×102.1%
195万円以下	5%	0円	((A)×5%)×102.1%
195万円を超え330万円以下	10%	97,500円	((A)×10%-97,500円)×102.1%
330万円を超え695万円以下	20%	427,500円	((A)×20%-427,500円)×102.1%
695万円を超え900万円以下	23%	636,000円	((A)×23%-636,000円)×102.1%
900万円を超え1,800万円以下	33%	1,536,000円	((A)×33%-1,536,000円)×102.1%
1,800万円を超え4,000万円以下	40%	2,796,000円	((A)×40%-2,796,000円)×102.1%
4,000万円超	45%	4,796,000円	((A)×45%-4,796,000円)×102.1%

また、下記についても確認する必要があります。

①退職手当等が「特定役員退職手当等」に該当するケース

特定役員退職手当等（役員等勤続年数が5年以下である人が支払いを受ける退職金のうち、その年数に対応する退職金として支払いを受けるもの）については、退職金の額から退職所得控除額を差し引いた額が退職所得の金額になります（原則計算の1/2計算の適用はありません）。

②退職手当等が「短期退職手当等」に該当する場合（令和4年分以後適用）

短期退職手当等（勤続年数が5年以下である人が、その勤続年数に対応するものとして支払いを受けるもの〈特定役員退職手当等に該当するものを除く〉）については、退職金の額から退職所得控除額を差し引いた額のうち、300万円を超える

部分については、原則計算の1／2計算の適用はありません。

なお、配当控除以外の税額控除は確定申告をすることにより初めて認められますので、住宅借入金等特別控除や外国税額控除などがある場合には、その税額控除の適用を受ける前の金額で納税額があるかどうかを判断してください。

## 2 確定申告を 納税者の任意としている場合

次のような場合には、確定申告をするかどうかは納税者に任されています。

### 1 雑損控除、医療費控除、寄附金控除を受ける人

年末調整の対象とならない所得控除（次の①～③）を受けるために、還付申告をすることができます。

① 災害、盗難または横領により住宅または家財に損害を受けた場合…雑損控除

② 一定額以上の医療費を支出した場合…医療費控除（「セルフメディケーション税制」については220頁を参照）

③ 特定寄附金を支出した場合…寄附金控除  
〈参考〉文化芸術・スポーツイベントを中止等した主催者に対する払戻請求権を放棄した場合

令和2年2月1日から令和3年1月31日までに開催予定だった一定の行事が中止されたことによる入場料金等の払戻請求権を、令和2年2月1日から令和3年12月31日までの期間（指定期間）内に放棄した場合には、最高20万円まで寄附金控除等を受けることができます場合があります。

### 2 給与所得者の特定支出控除を受ける人

給与所得者は、特定支出額（通勤費・転居費・研修費・資格取得費・帰宅旅費・勤務必要経費・職務上の旅費）が給与所得控除額の2分の1を超える場合には、年末調整時に確定税額とされた源泉徴収税額の還付を受けるために、還付申告をす

ることができます。

### 3 災害減免法で源泉所得税の還付を受ける人

災害等により住宅または家財について損害（その価額の50%以上）を受けた場合には、他の要件を満たすことも必要ですが、災害減免法の規定により所得税額の減免を受けるための申告をすることができます。

### 4 住宅借入金等特別控除を受ける人

新築住宅または中古住宅の取得もしくは住宅の増改築等をし、住宅借入金等がある場合には、令和3年分の所得税額から住宅借入金等特別控除を受けるための還付申告をすることができます。

### 5 年途中で退職したため年末調整を受けていない人

年途中で退職し、その後、他の会社に勤務等をしていなかったため、年末調整を受けていない場合には、確定申告により源泉所得税の還付を受けられる可能性があります。

### 6 退職金から20.42%の所得税が源泉徴収された人

退職所得の支払いを受ける際に、その支払者に対して「退職所得の受給に関する申告書」を提出しなかったため、支払時に20.42%の所得税が源泉徴収された場合には、確定申告により源泉徴収された所得税が還付される可能性があります。

## 3 非課税所得には どんなものがあるか

所得税は、個人のすべての所得を課税対象にすることを原則としています。

しかしながら、社会的政策や課税技術上の面から、一定のものには所得税を課さないこと（非課税所得）としていますので、これに該当するものは申告不要です。

非課税所得の代表例としては、次のようなもの

があります。

- ① 増加恩給、傷病賜金、傷病年金、遺族恩給、遺族年金等
  - ② 給与所得者の出張旅費等、通勤手当（一定金額の範囲内）、職務上必要な現物給与
  - ③ 国外勤務者の在勤手当（国内勤務に比して利益を受けると認められない部分）
  - ④ 生活用動産（家具、什器、衣服等）の譲渡による所得
  - ⑤ 心身または資産の損害に対する損害保険の保険金、損害賠償金
  - ⑥ 学資として支給される金品  
東京都認証保育所の保育料助成金
  - ⑦ 国等から支給される子育て給付金（学資として支給される金品を除く）  
企業主導型ベビーシッター利用者支援事業における割引券、東京都のベビーシッター利用支援事業における助成（令和3年1月1日前に交付を受けるものについては、課税対象となる場合があります）
- 〈参考〉新型コロナウイルス感染症に関連する主な非課税所得
- ・新型コロナウイルス感染症対応休業支援金・給付金
  - ・子育て世帯への臨時特別給付金

## ■参考 確定申告書の種類

申告書A	申告する所得が給与所得や雑所得、配当所得、一時所得だけの場合（予定納税額がある場合を除く）
申告書B	申告書Aを使用しない場合
分離課税用（第三表）を追加	①土地・建物等の譲渡所得がある場合 ②申告分離課税の株式等の譲渡所得がある場合 ③山林所得・退職所得がある場合
損失申告用（第四表）を追加	①所得が赤字の場合 ②雑損控除額を所得金額から控除すると赤字になる場合 ③繰越損失額を所得金額から控除すると赤字になる場合

## 付 録 2

### 章

# 令和3年分の確定申告は ここがポイント

## 1 令和2年分とはここが違う

令和3年度の税制改正では、所得税において、新型コロナウイルス感染症の影響をふまえ、家計の暮らしと民需を下支えするため、住宅ローン控除の特例の延長等が行なわれました。

また、贈与税の非課税措置の拡充、見直しなどが行なわれました。

### 1 住宅ローン控除の特例の延長等

借入金でマイホームを購入した場合の特別控除に関し、一定の期間に契約し、かつ令和4年末までに入居した人を対象に、住宅ローン控除の税額控除期間を3年間延長することとされました。一定の期間の契約とは、注文住宅は令和2年10月から令和3年9月末まで、分譲住宅などは令和2年12月から令和3年11月末までの契約です。

また、この延長した部分に限り、合計所得金額が1,000万円以下の人を対象に、住宅の面積要件を緩和し、床面積が40㎡以上50㎡未満である住宅も対象とされました。

### 2 住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置の拡充

改正前は令和3年4月以降の非課税枠は最大1,200万円とされていたものの、令和2年度の非

課税枠の水準である最大1,500万円を据え置くこととされました。

また、合計所得金額と面積要件の水準が下がり、改正前は合計所得金額2,000万円以下、床面積50㎡以上という要件であったところ、改正後、合計所得金額1,000万円以下の人については、床面積40㎡以上50㎡未満である住宅にも適用できることとされました。

### 3 教育資金、結婚・子育て資金の一括贈与に係る贈与税の非課税措置の見直し

平成25年4月1日から令和5年3月31日までの間に、直系尊属である父母や祖父母などから、子や孫などに対して、一定の要件に用途を限定したお金を一括で贈与することについて、贈与税が非課税となる制度があります。一定の要件の用途とは、入学金、授業料、入園料、保育料、塾代や留学渡航費などの教育資金や、結婚・子育ての資金として挙式費用や結婚後の新居費用、妊娠や出産、保育料などが対象とされています。これらの非課税措置の節税的な利用を防止する観点から、令和3年3月までだった適用期限が2年間延長されると同時に、下記のような見直しが行なわれました。

- ・教育資金の一括贈与について、贈与から経過した年数にかかわらず、贈与者死亡時の残高を相続財産に加算
- ・教育資金、結婚・子育て資金の両方について、受贈者が贈与者の孫等である場合に、贈与者死亡時の残高に係る相続税額に2割加算を適用



## 2 所得税の 確定申告書の提出と納税

### 1 確定申告書の提出先

令和3年分の確定申告書は、令和4年2月16日から3月15日までの間に提出します。

提出先は、提出するときの納税者の住所地を所轄している税務署です。

ここでいう「住所地」とは、生活の本拠地を意味しますから、必ずしも住民登録をしている場所（住民票の住所）と一致するわけではありませんが、特殊な場合を除けば、通常は住民票の住所が住所地になるでしょう。

### 2 所得税の納付

所得税の納付期間も令和4年2月16日から3月15日までの間です。

税金の納付については、銀行、信用金庫、郵便局、税務署などで収納事務を取り扱っていますので、これらの窓口で納めます。

このほか、e-Taxによる簡単な操作で預貯金口座からの振替により納付するダイレクト納付、インターネットバンキングからの納付、クレジットカードでの納付、コンビニでの納付（QRコードまたはバーコード）と様々な方法があります。

なお、税務署に口座振替による納税の手続きをした場合には、4月の下旬に自動振替により指定口座から納付（引き落とし）されます。

また、税金の納付は一括納付が原則ですが、延納という方法により分割納付も可能です。

#### ① 一般の延納

第3期分の税金を3月15日までに2分の1以上納付した場合、残った税金については5月31日までに納めること（延納）が可能となります。

ただし、この場合、本税のほかに延納税額について所定の率で計算された利子税がかかります。この利子税は、延納税額と併せて納付します。

#### ② 延払条件付譲渡に係る延納

譲渡所得や山林所得になる資産を延払条件付で譲渡した場合には、税務署長の許可を受けることにより5年以内の延納が認められます。

### 3 期限後の申告や納税

期限を過ぎて確定申告書を提出した場合には、納税額の5%（または10%、15%、20%）の無申告加算税が追加課税されます。

また、税金が納付期限までに納められていないときには、その未納税額について納付期限の翌日から延滞税が課税されます。

## 3 贈与税の特例のあらましと 確定申告

令和3年分の贈与税の確定申告の期間は、令和4年2月1日から3月15日までです。贈与税は、贈与をした人が負担するのではなく、贈与を受けた人が負担する税金です。

そのため、申告期間中に申告書の提出と納税の義務を負うのは贈与を受けた人になります。

贈与税額は、その年中に受けた贈与金額から110万円（基礎控除）を控除した後の金額に税率を乗じて算出された金額です。

贈与を受けた金額が、この基礎控除以内の場合には納付すべき贈与税額はないので、申告の必要はありません。

なお、基礎控除を超える贈与を受けた場合であっても、贈与税の配偶者控除、相続時精算課税などの特例の適用を受けるときは、贈与税の申告書を提出する際に所定の手続きをとることで、贈与税額がないか、通常の贈与税額に比して少額の税額で済ませることができます。

### 1 贈与税の配偶者控除

婚姻期間が20年以上の夫婦間で、居住用不動産の贈与または居住用不動産の取得に充てるための金銭贈与が行われたときは、贈与を受けた居住

用不動産と金銭との合計額から2,000万円を限度として控除が受けられます。

この規定を適用する際には、次のような要件があります。

- ・金銭の贈与を受けた年の翌年3月15日までに居住用不動産の取得に充てること
- ・同日までに受贈者の居住の用に供し、かつ、その後も引き続き受贈者の居住の用に供する見込みであること
- ・同一の配偶者からは一生に1回だけに限られていること
- ・その適用を受ける旨を記載した贈与税の確定申告書（婚姻期間20年以上を証する書類等所定の書類の添付が必要）を提出すること

なお、この特例の適用を受けた場合の贈与税額の計算は次のようになります。

$$\text{贈与税額} = (\text{課税価格} - \text{贈与税の配偶者控除} - 110\text{万円}) \times \text{贈与税率}$$

## 2 相続時精算課税

贈与税は暦年課税ですが、これに代えて贈与者と受贈者とを相対とし、生存期間を集計単位とする相続時精算課税を選択できます。

この規定を適用するには、次の要件を満たす必要があります。

- ・受贈者は贈与者の直系卑属である推定相続人または孫であり、贈与を受ける年の1月1日において20歳以上であること

- ・贈与者は贈与年の1月1日において60歳以上であること

- ・贈与税の期限内申告書に所定の書類を添付して提出すること

相続時精算課税を選択する際には、熟慮すべき点がいくつかあります。

次に挙げるようなポイントをよく検討してから手続きを進めてください。

- ・一度、相続時精算課税を選択すると、以後は撤回できないこと
- ・暦年課税のときにあった110万円の基礎控除は、当該贈与者についてなくなる
- ・贈与者の死亡時には、相続時精算課税の適用を受けた財産は、その贈与時の価額のままで当該受贈者が相続したものとして相続税計算に算入されること

なお、この特例の適用を受けた場合の贈与税額の計算は次のようになります。

$$\text{贈与税額} = (\text{課税価格} - \text{特別控除額}) \times 20\%$$

課税価格は、贈与者ごとにその年中において贈与された価額の合計額です。

特別控除額は、2,500万円（前年以前に適用した特別控除額がある場合には、その累積額を控除した後の残額）と、贈与者ごとの贈与税の課税価格とのいずれか低い金額となります。

また、相続時精算課税での住宅取得資金については、贈与者の年齢が60歳未満でも適用されますが、その取得対象とされる住宅等の要件や取得期

### ■住宅取得資金贈与の非課税限度額

住宅用家屋の取得等に係る契約締結日	消費税等が10%課された場合		消費税等が10%課されない場合	
	省エネ等住宅	左記以外住宅	省エネ等住宅	左記以外住宅
平成28年1月1日～平成31年3月31日	—	—	1,200万円	700万円
平成31年4月1日～令和2年3月31日	3,000万円	2,500万円	1,200万円	700万円
令和2年4月1日～令和3年3月31日	1,500万円	1,000万円	1,000万円	500万円
令和3年4月1日～令和3年12月31日	1,500万円	1,000万円	1,000万円	500万円

(注) 個人間の中古住宅売買には消費税が課されないことが多い。その場合は「消費税等が10%課されない場合」が適用される



限・居住期限等、様々な適用要件があることに注意が必要です。

### 3

#### 住宅取得資金贈与の非課税

平成27年1月1日から令和3年12月31日までの間において、直系尊属から住宅取得資金（住宅用家屋の新築、取得または増改築等に充てるための金銭）を贈与（死因贈与を除きます）により取得した特定受贈者は、非課税限度額（すでにこの非課税規定の適用を受けている場合には、すでに控除を受けた金額を控除した残額）まで贈与税の課税価格に算入しないことができます。

この住宅取得資金贈与の非課税限度額は、前表のようになっています。

なお、この規定の適用を受ける際には、次の要件等に留意する必要があります。

- ・住宅取得資金の贈与を受けた年の翌年3月15日までに住宅等（住宅用家屋と同時に取得する土地等および新築に先行して敷地の用に供される土地等の取得を含みます）の新築、取得または増改築等をし、同日までに特定受贈者の居住の用に供しているか、その後遅滞なく居住の用に供することが確実と見込まれること
- ・特定受贈者は、住宅取得資金の贈与を受けた日の属する年の1月1日において20歳以上であり、当該年分の所得税に係る合計所得金額が2,000万円以下であること（新築等をする住宅用の家屋の床面積が40㎡以上50㎡未満の場合は、1,000万円以下）
- ・特定受贈者は、住宅取得資金を取得したときにおいて国内に住所を有していること（そのときに国内に住所を有していない場合には、別途、所定の要件に当該する者であること）
- ・特定受贈者の配偶者その他特別関係者からの取得等は、この規定の対象から除かれること
- ・家屋の床面積（区分所有の場合には専有部分）は40㎡以上240㎡以下で、家屋の床面積の2分の1以上が専ら居住の用に供されること、その家屋は国内にあること
- ・この規定の適用を受ける旨などを記載した贈与

税の期限内申告書を提出すること

中古住宅の取得や増改築の場合には、これら以外にも制限（要件等）がありますから確認が必要です。

## 付 録 3

### 章

# ケース別 こんな人の 確定申告はこうする

## ケース 1

年収2,000万円超のために年末調整を行わなかった人

1 か所から2,000万円を超える給与の支払いを受けている人は、給与の支払先で年末調整がされていないので、確定申告をする必要があります。

なお、2 か所以上から給与の支払いを受けていた場合には、従たる給与の金額と給与所得および退職所得以外の所得金額の合計額が20万円以下あるときは、確定申告をしなくてもよいこととされています。

ただし、その年中に受けたすべての給与の金額の合計額が2,000万円を超えているときは、年末調整の有無または給与等以外の所得金額が20万円以下か否かに関係なく確定申告が必要です。

## ケース 2

副収入がある人

給与所得者で、アルバイト、家賃、原稿料などの副収入があった場合には、年末調整がされていても確定申告をする必要があります。ただし、令和3年中の給与の金額が2,000万円以下であり、一定の条件を満たしている場合には、確定申告をしなくてもよいことになっています。

この条件の判断は、アルバイト収入があるときには208㉟「必ず確定申告をしなければならない場合」2を、家賃収入や原稿料収入などがあるときには同3を参照してください。

## ケース 3

2 か所以上から給与の支払いを受けている人

2 か所以上から給与の支払いを受けている場合には、年末調整がされていても確定申告をする必要があります。

ただし、令和3年中の給与の金額が2,000万円以下であり、一定の条件を満たしている場合には、確定申告をしなくてもよいことになっています。ケース2と同様に、208㉟「必ず確定申告をしなければならない場合」2を参照して、申告が必要か否かを判断してください。

## ケース 4

災害減免法で源泉所得税の徴収猶予の適用を受けた人

給与所得者（合計所得金額が1,000万円以下）は、災害（地震や台風など）により自己の所有する住宅や家財について2分の1以上の被害を受けた場合には、災害減免法の適用を受けられます。

災害減免法には、救済措置として給与の支払時に徴収する源泉所得税の猶予や還付、確定申告による所得税の軽減や免除が定められています。

源泉所得税の徴収猶予や還付の適用を受けた人は、確定申告をする必要があります。

なお、災害により被害を受けた場合には、確定申告をして雑損控除の適用を受けることもできますが、災害減免法の所得税軽減・免除と雑損控除は、2つを併用して適用することはできません。

(選択適用)。

事前に、所得金額と被害額をもとに税額計算をして比較することで、税負担の少ないほうを選択することが可能になります。

#### 【災害減免法の所得税軽減・免除】

災害により、自己の所有する住宅や家財について2分の1以上の被害を受けた場合に適用することができます(合計所得金額が1,000万円以下)。軽減・免除額は次のとおりです。

合計所得金額	軽減・免除額
500万円以下	全額免除
500万円超750万円以下	2分の1を軽減
750万円超1,000万円以下	4分の1を軽減

#### 【雑損控除(所得控除)】

自己または生計を一にする親族の所有する資産について災害、盗難、横領により損失が生じた場合に適用することができます。

控除額は次のとおりです。

- ① 令和3年中の損失のうち、災害関連支出の金額が5万円以下の場合

$$\text{雑損控除額} = \text{損失の金額} - (\text{各種所得金額合計} \times 10\text{分の}1)$$

- ② 令和3年中の損失のうち、災害関連支出の金額が5万円超の場合は、次の金額のうちいずれか多いほうの金額

- a 災害関連支出の金額 - 5万円  
b 損失の金額 - (各種所得金額合計 × 10分の1)

災害減免法による軽減・免除は、所得税には適用されますが、住民税には適用されません。

一方、雑損控除を選択して確定申告をした場合は、住民税においても雑損控除が適用されます。

災害減免法による所得税の軽減・免除を選択した場合には、別途、住民税の申告をすることにより、雑損控除の申告も行なうことをお勧めします。

## ケース 5

### 令和3年中に退職した人

所得税では、退職金は分離課税とされていますので、給与の金額とは無関係に税額計算が行なわれます。

そのため、退職金の受領時に支払者に対し「退職所得の受給に関する申告書」を提出し、源泉徴収手続きを経ることで所得税の課税関係は完了してしまいますので、退職金を対象とする確定申告は行なわないのが一般的です。

この退職金を対象とする所得税の源泉徴収をもう少し詳しく説明すると、次のとおりです。

- ① 受給者が「退職所得の受給に関する申告書」を支払者に提出していれば分離課税による正当税額が徴収される
- ② 提出しなかった場合には支払金額の20.42%を所得税として源泉徴収される
- ②のケースは少ないと思われますが、②による源泉徴収があった場合には、ほとんどが正当税額より徴収税額のほうが多いはずですので、確定申告により還付を受けることができます。

## ケース 6

### 一般の医療費控除を受ける人

令和3年中に10万円を超える医療費を支払っている人は、10万円を超える部分の金額を医療費控除として令和3年の所得金額から控除することができます。

ただし、医療費を補填する保険金等を受け取っているのであれば、その金額は支払った医療費の金額から控除されます。

なお、医療費の金額が10万円以下であっても、医療費控除を受けられることがあります。次の計算式に各金額をあてはめて確認してください。

$$\text{医療費控除の金額} = \text{その年中に支払った医療費の金額} - \text{医療費を補填するための保険金の受領額} - \left[ \text{合計所得金額} \times 5\% \right] \text{と} \left[ 10\text{万円} \right] \text{とのいずれか少ない金額}$$

## ●ケース2の記載例

(単位は円)

収入金額等	給与	区分	ア	6500000
	公的年金等	イ		
	雑業務	ウ	7000000	
	その他	エ		
	配当	オ		
所得金額等	一時	カ		
	給与	区分	①	4760000
	公的年金等	②		
	雑業務	③	5000000	
	その他	④		
	②から④までの計	⑤	5000000	
	配当	⑥		
	一時	⑦		
合計	⑧	5260000		
(①+⑤+⑥+⑦)				

## ○ 所得の内訳 (所得税及び復興特別所得税の源泉徴収税額)

所得の種類	種目	給与などの支払者の名称・所在地等	収入金額 円	源泉徴収税額 円
給与	給料	(株)〇〇商事	6,500,000	271,500
雑	原稿料	(株)△△出版	700,000	71,470
④3 源泉徴収税額の合計額				342,970

## 【添付書類】

不要(平成31年4月1日以後に提出する確定申告等について適用)

## ●ケース4の記載例(雑損控除を適用する場合)

(単位は円)

収入金額等	給与	区分	ア	9000000
	公的年金等	イ		
	雑業務	ウ		
	その他	エ		
	配当	オ		
所得金額等	一時	カ		
	給与	区分	①	7050000
	公的年金等	②		
	雑業務	③		
	その他	④		
	②から④までの計	⑤		
	配当	⑥		
	一時	⑦		
合計	⑧	7050000		
(①+⑤+⑥+⑦)				
雑損控除	②2	2310000		

## ○ 所得の内訳 (所得税及び復興特別所得税の源泉徴収税額)

所得の種類	種目	給与などの支払者の名称・所在地等	収入金額 円	源泉徴収税額 円
給与	給料	(株)〇〇商事	9,000,000	564,100
④3 源泉徴収税額の合計額				564,100

## ○ 雑損控除に関する事項 (②2)

損害の原因	損害年月日	損害を受けた資産の種類など
火災	3. 4. 10	住宅・家財
損害金額	8,000,000	円
円	円	円
保険金などで補填される金額	5,000,000	円
円	円	円
差引損失のうち災害関連支出の金額		円

## 【添付書類】

- ① 災害を受けた資産の明細書
- ② 災害関連支出の領収書等

なお、医療費控除を受ける際には、次のような点に留意する必要があります。

## 1 誰のための医療費か

その支払いが自己または生計を一にしている親族のための医療費なら認められます。この「親族」とは、配偶者、6親等内の血族、3親等内の姻族をいいます。

「生計を一にしている」が条件とされていますが、同一家屋に起居しているのであれば、明らかに独立した生活をしている場合を除き、生計は一と判断されます。

また、勤務、修学、療養等の都合上、日常の起居を共にできないときでも、それらの余暇には起居を共にすることを常例としている場合や、それらの者に対し常に生活費、学資金、療養費等の送金が行われている場合には、生計は一として判断されます（扶養関係は医療費控除の条件とはされていないので、考える必要はありません）。

いので、考える必要はありません）。

## 2 生計を一にしている親族かどうかの判定時期

支払った医療費が「生計を一にしている」親族のものかどうかの判定は、その医療費の支払いをしたときの状況により行なわれます。

## 3 医療費を補填する保険金

次のものが該当します。

- ① 健康保険法等の規定により医療費の支払いの事由を給付原因として支給を受けるもの
- ② 損害保険契約または生命保険契約に基づき医療費の補填を目的として支払いを受ける傷害費用保険金、医療保険金または入院費給付金等
- ③ 医療費の補填を目的として支払いを受ける損害賠償金
- ④ 任意の互助組織から医療費の補填を目的として支払いを受ける給付金

### ●ケース6の記載例

(単位は円)

収入金額等		給与	区分	⑦	6500000
収入金額等	公的年金等	①			
	雑業務	②			
	その他	③			
	配当	④			
一時		⑤			
所得金額等		給与	区分	①	4760000
所得金額等	公的年金等	②			
	雑業務	③			
	その他	④			
	②から④までの計	⑤			
	配当	⑥			
一時		⑦			
合計		⑧			4760000
		(①+⑤+⑥+⑦)			
雑損控除		②②			
医療費控除		区分	②③		530000

### ○ 所得の内訳 (所得税及び復興特別所得税の源泉徴収税額)

所得の種類	種 目	給与などの支払者の 名称・所在地等	収入金額 円	源泉徴収税額 円
給与	給料	(株)〇〇商事	6,500,000	271,500
④③源泉徴収税額の合計額				271,500

### 【添付書類】

- ① 給与所得の源泉徴収票
- ② 医療費控除の内訳書および医療費の領収証等  
(e-Taxによる提出なら省略可。令和4年1月1日以降提出分)



#### 4

##### 医療費を補填する保険金等にあたらぬもの

次のものは該当しません。

- ① 死亡したこと、重度障害の状態となったこと、療養のために労務に服せなかったことに基づく保険金・損害賠償金等
- ② 健康保険法による傷病手当金、出産手当金等
- ③ 見舞金等

#### 5

##### 医療費控除の対象とされる医療費

医療費控除の対象とされる医療費は、支払った医療費のうち、通常必要であると認められているものです。

具体的には、その病状に応じて一般的に支出される水準を著しく超えない部分の金額のうち、次のような医療費の支出です。

- ① 医師、歯科医師による診療または治療の費用
- ② 治療、療養に必要な医療薬品の購入費用
- ③ 病院、診療所または助産所へ支払った入院などの費用
- ④ あん摩マッサージ指圧師、はり師、きゅう師、柔道整復師に支払った施術費用
- ⑤ 保健師、看護師または准看護師による療養上の世話のための費用
- ⑥ 助産師による分娩の介助のための費用
- ⑦ 医師等による診療や治療などを受けるために直接必要とされる、通院費、医師の送迎費、入院の部屋代、食事代等の費用
- ⑧ 指定介護老人福祉施設の施設サービス費用については、要介護認定を受けて指定介護老人福祉施設に入所する者が、介護費に係る自己負担額と食費に係る自己負担額、居住費の自己負担額として支払った額の2分の1に相当する金額

#### 6

##### 医療費控除の対象にならない医療費

次のような費用は対象とはなりません。

- ① 健康診断・美容整形手術のための費用（ただし、健康診断により重大な疾病が発見され、かつ、その診断に引き続きその疾病の治療をした場合には、その健康診断のための費用も医療費

控除の対象とされる）

- ② 医薬品でも、疾病の予防または健康増進のために供されるものの購入費用

#### 7

##### セルフメディケーション税制

自己の健康の保持増進と疾病の予防のために一定の取組みをしている居住者が、その年中に自己または自己と生計を一にする親族に係る特定一般用医薬品等（いわゆる「スイッチOTC医薬品」と呼ばれる市販薬）の購入費を支払った場合に、当該購入費用を基にして医療費控除額（スイッチOTC医薬品購入費用が12,000円を超えるときは、その超える部分の金額が控除額。ただし、88,000円が限度）を計算するという医療費控除の特例制度が「セルフメディケーション税制」です。

セルフメディケーション税制は、一般の医療費控除との選択適用となっていますので、同年中に両方をダブル適用することはできません。

#### ケース 7

##### 住宅ローン控除の申告をする人

借入金でマイホームを購入した場合には、居住の用に供した年以後の一定期間は、年末の住宅ローン残高に対応して、その年の所得税から一定の金額を控除することができます。これが住宅借入金等特別控除（以下「住宅ローン控除」といいます）といわれているものですが、この制度には所得、床面積、借入期間、居住供用などの適用要件が設けられています（控除額や、これ以外の特別控除については、国税庁ホームページ等で確認してください）。

住宅ローン控除は、適用を受ける初年度（1年目）は、確定申告をする必要があります。

2年目からは、税務署から送付されてくる「給与所得者の住宅借入金等特別控除申告書」に必要事項を記載し、借入先の銀行等から発行してもらう「住宅取得資金に係る借入金の年末残高証明書」を添付して会社に提出または電磁的方法による提供をすることで、年末調整による住宅ローン控除を受けられます。

## ■一般住宅の新築等

居住の年	期間	要件	期間ごと	控除率	税額控除 年限度額
令和元年 10月1日～ 令和2年 12月31日	13年	消費税10%取得 (特別特定取得)	1～10年	年末残高等×1%	40万円
			11～13 年	次のいずれか少ない額が控除限度額 ①年末残高等〔上限4,000万円〕×1% ②(住宅取得等対価の額－消費税額)〔上限4,000万円〕 ×2%÷3 (注)この場合の「住宅取得等対価の額」は、補助金および住宅取得等資金の贈与の額を控除しないで計算した金額	
	10年	上記以外	1～10年	年末残高等×1%	40万円 (注)住宅の取得等が特定取得以外の場合は20万円
令和3年 1月1日～ 令和3年 12月31日	10年		1～10年	年末残高等×1%	
令和3年 1月1日～ 令和4年 12月31日	13年	下記のいずれかに該当 (1)契約が次の期間内に締結され、消費税10%取得 ①新築(注文住宅)……令和2年10月1日～令和3年9月30日 ②分譲住宅、中古住宅の取得、増改築等……令和2年12月1日～令和3年11月30日(特別特例取得) (2)特別特例取得に該当する場合で、床面積が40㎡以上50㎡未満の住宅の取得(特例特別特例取得)	1～10年	年末残高等×1%	40万円
			11～13 年	次のいずれか少ない額が控除限度額 ①年末残高等〔上限4,000万円〕×1% ②(住宅取得等対価の額－消費税額)〔上限4,000万円〕 ×2%÷3 (注)この場合の「住宅取得等対価の額」は、補助金および住宅取得等資金の贈与の額を控除しないで計算した金額	

## ■認定住宅の新築等

居住の年	期間	要件	期間ごと	控除率	税額控除 年限度額
令和元年 10月1日～ 令和2年 12月31日	13年	消費税10%取得 (特別特定取得)	1～10年	年末残高等×1%	50万円
			11～13 年	次のいずれか少ない額が控除限度額 ①年末残高等〔上限5,000万円〕×1% ②(住宅取得等対価の額－消費税額)〔上限5,000万円〕 ×2%÷3 (注)この場合の「住宅取得等対価の額」は、補助金および住宅取得等資金の贈与の額を控除しないで計算した金額	
	10年	上記以外	1～10年	年末残高等×1%	50万円 (注)住宅の取得等が特定取得以外の場合は30万円
令和3年 1月1日～ 令和3年 12月31日	10年		1～10年	年末残高等×1%	
令和3年 1月1日～ 令和4年 12月31日	13年	下記のいずれかに該当 (1)契約が次の期間内に締結され、消費税10%取得 ①新築(注文住宅)……令和2年10月1日～令和3年9月30日 ②分譲住宅、中古住宅の取得、増改築等……令和2年12月1日～令和3年11月30日(特別特例取得) (2)特別特例取得に該当する場合で、床面積が40㎡以上50㎡未満の住宅の取得(特例特別特例取得)	1～10年	年末残高等×1%	50万円
			11～13 年	次のいずれか少ない額が控除限度額 ①年末残高等〔上限5,000万円〕×1% ②(住宅取得等対価の額－消費税額)〔上限5,000万円〕 ×2%÷3 (注)この場合の「住宅取得等対価の額」は、補助金および住宅取得等資金の贈与の額を控除しないで計算した金額	

住宅ローン控除の概要は次のとおりです。

## 1

### 適用要件

- ① 家屋を自己の居住の用に供すること
- ② 取得後6か月以内に居住の用に供すること
- ③ 適用を受ける年の12月31日まで引き続き居住の用に供していること
- ④ 取得した家屋

#### イ 新築の場合

a 家屋の床面積（登記簿上）が40㎡以上（40㎡以上50㎡未満は合計所得金額1,000万円以下）

b 家屋の床面積の2分の1以上が専ら自己の居住の用に供されること

c 認定長期優良住宅等の場合には証明書

#### ロ 中古の場合（イのaとbに下記要件を付加）

築後20年（耐火建築物は25年）以内の建物であるか、または取得日前2年以内に地震に対して安全であることの家屋調査が終了した建物証明があること、もしくは耐震改修住宅としての手続き、改修、証明がされたもの

- ⑤ 適用を受ける年の合計所得金額が3,000万円以下であること

- ⑥ 年末に次の要件を満たす借入金等（金融機関等から借りたもの）の残高があること

a 償還期間が10年以上のもの

b 住宅用家屋または住宅用家屋とその敷地である一定の土地等を取得するための借入金等

なお、次の期間において、それまでに住んでいた家屋などについて、居住用財産を譲渡した場合の長期譲渡所得の課税の特例など（譲渡損失の損益通算と繰越控除の特例は除きます）の適用を受けた場合には、住宅ローン控除の適用は受けられません。

イ 令和2年4月1日以後に譲渡した場合

その居住の用に供した年とその前2年・後3年の計6年間

ロ 令和2年3月31日以前に譲渡した場合

その居住の用に供した年とその前後2年ずつの計5年間

### 【新型コロナウイルス感染症対応】

- (1) 令和2年12月31日までに入居できなかった場合でも、次の要件を満たし、令和3年12月31日までに入居したときは、控除期間が13年の住宅ローン控除を適用できることとされています。

・新型コロナウイルス感染症の影響によって新築住宅等への入居が遅れたこと

・次の日までに取得等の契約を行なっていること

新築：令和2年9月30日

建売・中古・増改築等：令和2年11月30日

- (2) 中古住宅取得から6か月以内に入居できなかった場合でも、次の要件を満たすときは、住宅ローン控除を適用できることとされています。

・取得後に増改築等を行なった中古住宅への入居が、新型コロナウイルス感染症の影響により遅れたこと

・増改築等の契約が、中古住宅取得日から5か月後まで、または、関連税制法案の施行の日から2か月後まで（施行の日より前でも可）に行なわれていること

## 2

### 控除対象の借入金額

住宅ローン控除の適用対象とされる借入金等は、家屋の対価に対応するものと、その家屋の敷地の用に供される土地等の対価に対応するものの合計額です。

ただし、自己の居住の用に供していない部分がある場合には、それらの借入金等の額のうち居住の用に供している部分（面積割合）を計算し、その金額を住宅借入金等とし、住宅ローン控除の対象金額とします。

## 3

### 控除限度額

住宅借入金等の年末残高に控除率を乗じて計算した金額（100円未満の端数切捨て）が控除限度額となります（前表参照）。

また、住宅の取得等をした後に自己の居住の用に供した居住者が、その居住した年の年末までに、勤務先からの転勤命令等により当該家屋を居住の用に供しなくなった場合であっても、再びそ

の家屋を居住の用に供した場合には、一定の要件のもとで、再居住年以後の各適用年について住宅ローン控除を受けられます。

## ケース 8

### 家のリフォームをした人

自己所有の家屋に居住している人が、その家屋のリフォーム等の工事をした場合は、ケース 7 に加えて次の要件を満たすことにより、ケース 7 と同じ計算による住宅ローン控除を受けることができます。

#### ① 対象工事

- ・増築、改築、大規模の修繕、大規模の模様替えの工事
- ・マンションなどの区分所有建物のうち、自分が区分所有する部分の床、階段または壁の過半について行なう一定の修繕・模様替え
- ・居室、調理室、浴室、便所、洗面所、納戸、玄関、廊下の一室の床または壁の全部について行なう修繕・模様替え
- ・地震に対する安全性向上、高齢者の自立生活支援、エネルギー使用の合理化などのために行なう修繕・模様替え

#### ② 工事費用（国等から受ける補助金等の額を除く）が100万円を超えること

#### ③ 自己の居住用部分の工事費が全体の2分の1以上であること

## ケース 9

### 自宅の売却で譲渡損失が出してしまった人

令和3年12月31日までに、その年1月1日において所有期間が5年を超える自宅を売却したときに生じた居住用財産の譲渡損失の金額については、一定の要件のもと、損益通算と翌年以後3年間の各年分の所得金額から繰越控除をすることが認められています。

#### 1

#### 借入金により居住用財産を買い換える場合の特例

居住用財産を譲渡し、新たに居住用財産を買い

換える場合（買換資産に係る住宅借入金がある場合に限り）の譲渡損失の金額については、次の要件を満たすことで、損益通算と翌年以後3年間の繰越控除が認められます。

#### ① その年の12月31日において、その譲渡損失を生じた資産に係る買換資産について償還期間10年以上の住宅借入金等の金額があること

#### ② その年の前年以前3年内の年において、他の居住用財産の譲渡損失の金額について、この特例の適用を受けていないこと

#### ③ その年の合計所得金額が3,000万円以下

#### ④ 旧居宅を売却した年の前年および前々年において、居住用財産の譲渡所得の特例等を受けていないこと

#### ⑤ 居住用財産の譲渡損失の金額があること

居住用財産の譲渡損失の金額とは、その年に生じた純損失の金額（その年の他の所得から控除しても控除しきれなかった損失金額）のうち、指定期間内（令和3年12月31日まで）に、居住用財産（居住用の家屋またはその敷地の用に供されている土地等）で譲渡年の1月1日における所有期間が5年を超えている居住用財産（次のa～c）を譲渡した場合に生じた損失金額（譲渡資産の土地等のうち、面積が500㎡を超える部分に相当する金額は除きます）をいいます。

a 個人が居住の用に供していた家屋で国内にあるもの

b aの家屋で個人の居住の用に供されなくなったもの（その居住の用に供されなくなった日から同日以後3年を経過する日の属する年の12月31日までに譲渡されるものに限る）

c aまたはbの家屋とその家屋の敷地の用に供されている土地等

（注）敷地の用に供されていた土地等だけを譲渡する場合は、別途、注意すべきことがありますので、事前に確認をしてください。

#### ⑥ 親族等特殊関係者への譲渡でないこと

#### ⑦ 買換資産の範囲

譲渡資産に係る買換資産は、国内にある居住用の家屋またはその家屋の敷地の用に供する土地等



で、次の要件を満たすものです。

イ 買換資産の状況

- a 1 棟の家屋の床面積のうち、その個人が居住の用に供する部分の床面積が50㎡以上
- b 区分所有する場合は、その独立部分の床面積のうち、その個人が居住の用に供する部分の床面積が50㎡以上

ロ 取得期間と居住開始期限

その譲渡の日の属する年の前年1月1日からその譲渡の日の属する年の翌年12月31日までに、その個人の居住の用に供する家屋または土地等で国内にあるものを取得し、かつ、その取得の日からその取得の日の属する年の翌年12月31日までに、その個人の居住の用に供するか、居住の用に供する見込みであることが必要です。

ハ 買換資産に係る住宅借入金等の金額

居住用財産の譲渡損失の金額について損益通算と繰越控除をするためには、買換資産を取得した年と控除する年の12月31日（その人が死亡した日の属する年については、その死亡した日）において、買換資産に係る住宅借入金等の金額があることが必要です。

## 2. 売却する居住用財産に借入金がある場合の特例

居住用財産（譲渡年の1月1日において所有期間が5年を超えているもの）を、指定期間内（令和3年12月31日まで）に譲渡した場合（借入金残高が譲渡金額より大きい場合に限り）において、当該居住用財産の譲渡損失の金額については、次の要件を満たすことで、損益通算と繰越控除が認められます。

- ① 譲渡契約を締結した前日において、その譲渡損失を生じた資産に係る償還期間10年以上の住宅借入金等の金額があること
- ② その年の前年以前3年以内の年において、他の居住用財産の譲渡損失の金額について、この特例の適用を受けていないこと
- ③ 前年および前々年において、居住用財産の譲渡所得の特例等を受けていないこと
- ④ その年の合計所得金額が3,000万円以下

⑤ 親族等特殊関係者への譲渡でないこと

なお、この特例において損益通算または繰越控除の対象となる金額は、住宅借入金残高から譲渡価額を引いた後の金額と譲渡損失の金額とのいずれか低い金額です。

## ケース 10

### 公的年金を受給している人

公的年金の所得区分は「雑所得」とされ、公的年金に係る雑所得の金額は、公的年金の収入金額から公的年金等控除額を控除して求めます。

公的年金等控除額は、収入金額に応じて異なります。

収入が公的年金だけで、その公的年金の支払者が1か所だけである場合には、所得控除等の適用を受けるために還付申告を行なうことが考えられます。2か所以上から公的年金を受けている人や、給与所得者で厚生年金や恩給等の公的年金を受給している人は、208㉞「必ず確定申告をしなければならない場合」を参考にして、確定申告の要否を確認してください。

なお、その年中の公的年金等の収入金額が400万円以下である人が、その年分の公的年金に係る雑所得以外の所得金額が20万円以下であるときは、その年分の所得税について確定申告書を提出する必要はありません。

ただし、その支払いを受ける公的年金の一部が源泉徴収の対象となっていないものであるときは申告不要制度の適用が受けられず、確定申告が必要となっています。

また、令和2年分から、その年分の給与所得控除後の給与等の金額と公的年金等に係る雑所得の合計額が10万円を超える場合には、所得金額調整控除が適用され、給与所得金額から10万円が控除されます。

## ケース 11

### 去年の還付申告を忘れていた人

令和2年分の還付申告を忘れていた人でも、いまから還付申告をすることで所得税を返してもら



# ●ケース10の記載例

(単位は円)

収入金額等	給 与	区分	ア	3000000
	公的年金等		イ	3000000
	雑 業 務	区分	ウ	
	そ の 他		エ	
	配 当		オ	
所得金額等	一 時		カ	
	給 与	区分	①	1920000
	公的年金等		②	1900000
	雑 業 務		③	
	そ の 他		④	
	②から④までの計		⑤	1900000
	配 当		⑥	
	一 時		⑦	
合 計	(①+⑤+⑥+⑦)	⑧	3820000	

## ○ 所得の内訳 (所得税及び復興特別所得税の源泉徴収税額)

所得の種類	種 目	給与などの支払者の 名 称 ・ 所 在 地 等	収 入 金 額 円	源泉徴収税額 円
給与	給料	(株)〇〇商事	3,000,000	56,900
雑	厚生年金	日本年金機構	3,000,000	36,700
④3 源泉徴収税額の合計額				93,600 円

【添付書類】  
不要

うことはできます。

これは、還付申告はその年の翌年1月1日から5年後の12月31日まで行なえるからです。つまり、令和2年分の還付申告書は、令和3年1月1日から令和7年12月31日までは、いつでも提出できるのです。

ただし、すでに確定申告書を提出していると、還付申告ではなく更正の請求という手続きに変わり、その手続きの期限も異なります。

このような場合には、早めに専門家に確認してください。